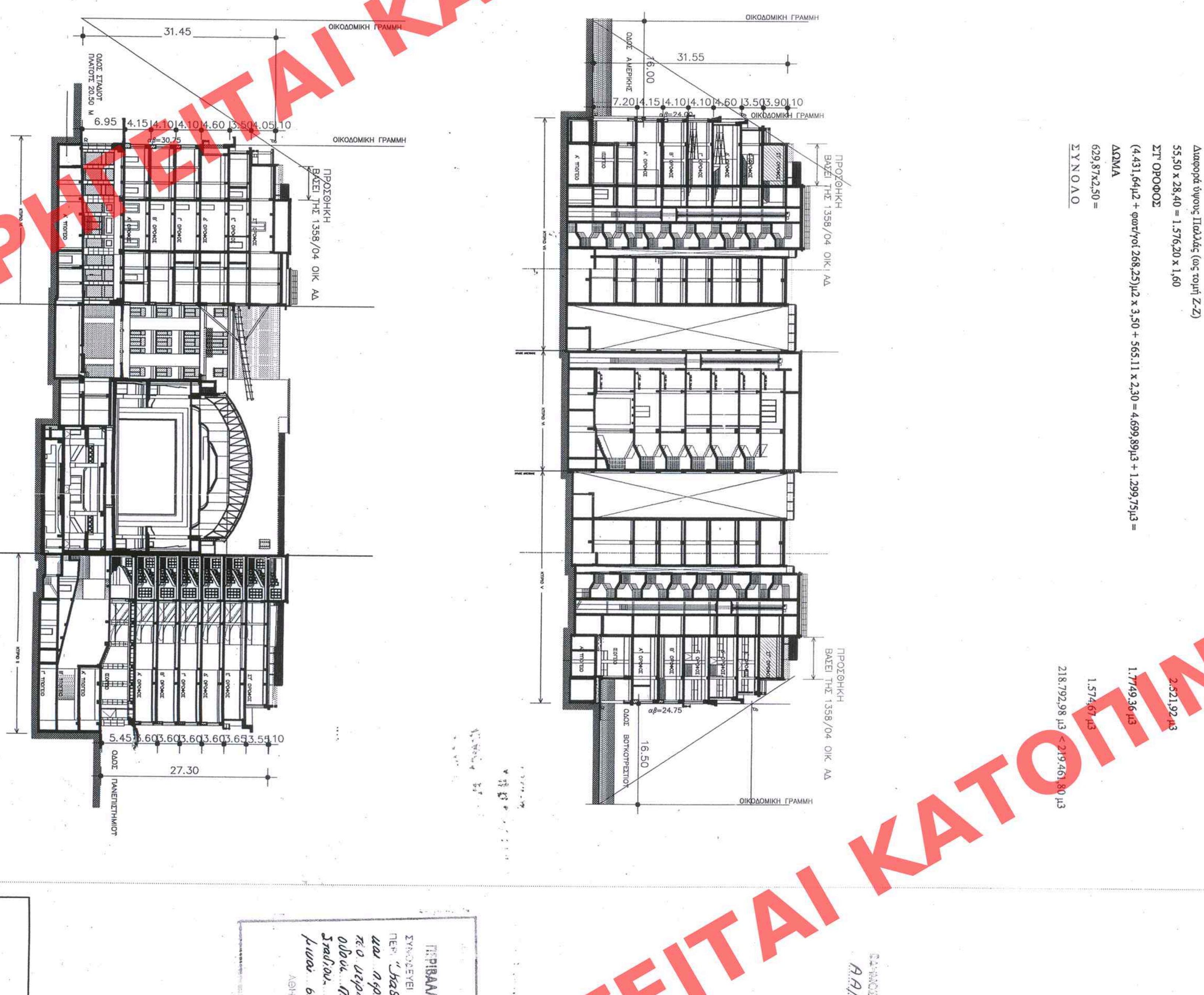
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Στοά Σπυρομήλιου : 68.00x12.20 = 829.60μ2

Φωταγωγοί :

3.10x6.75x2	=	41.85μ2
2.90x7.25	=	21.03μ2
2.85x7.35	=	20.95μ2
4.55x3.80	=	17.29μ2
5.05x3.60	=	18.18μ2
4.40x1.65	=	7.26μ2
1.15x5.85x2	=	13.46μ2
7.25x8.25x2	=	119.63μ2
4.30x2.00	=	8.60μ2
Σύνολο Φωταγωγών	=	268.25μ2



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ως αναλύεται στο τοπογραφικό διάγραμμα = 9.031,35 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : ως υφίσταται το ΜΕΓΑΡΟ (υπάρχουσα) 100% = 9.031,35 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (επιτρεπόμενος) : 9.031,35μ2 x 5,40 = 48.769,29μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	ως αναλύεται	3.020,63 μ2
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	"	637,51 μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ	"	5.893,46 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ	"	7.738,29 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ	"	6.705,39 μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	"	7.426,02 μ2
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	"	6.319,87 μ2
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	"	5.975,09 μ2
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	"	4.996,75 μ2
ΣΥΝΟΛΟ		48.713,01 μ2 < 48.769,29μ2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ		56,28 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ (αρ.9 παρ.1 ΓΟΚ)

Ύψος κτιρίου = 32,40 - 2,70 = 29,70μ.

Προκύπτον Δ = 3,00+0,10x29,70 = 5,97μ.

(η Στοά Σπυρομήλιου βάσει της ισχύουσας σήμερα νομοθεσίας θεωρείται αίθριο, ως έχουσα ελάχιστες διαστάσεις 2Δ, αρθ. παρ.2 ΓΟΚ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (αρθ.9 παρ.10)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 9.031,35μ2 x 5,40 x 4,50 = 219.461,80 μ3

ΙΣΟΓΕΙΟ, Α',Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΣ

(ως επιφάνεια οικοπέδου) 9.031,35 μ2

(μείον Στοά Σπυρομήλιου) 829,60 μ2

8.201,75 μ2 x 17,88 = 146.647,29 μ3

Αφαιρείται :

α) Εξωτερικές Στοές :

189,87+305,07+112,00 = 606,94μ2 x 6,50 = 3.945,11 μ3

β) Εσωτερικές Στοές :

Σ.Σπυρομήλιου : 19,60x12,20 = 239,12μ2 x 6,50 x 0,50 = 777,14 μ3

Στοά Βυζαντίου : 26,40x 6,30 = 166,32μ2 x 6,50 x 0,50 = 540,54 μ3 5.262,79 μ3 141.384,50 μ3

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

από επιφάνεια οικοπέδου 9.031,35 μ2

Αφαιρούνται :

Στοά Σπυρομήλιου 829,60 μ2

Εσοχές 55,73 μ2 855,33 μ2

8.146,02 μ2 x 4,10 = 33.398,68 μ3

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

5.975,09 + φωτ/γοί 268,25 = 6.243,34 x 3,55 = 22.163,85 μ3

Διαφορά ύψους Παλλάς (ως τομή Ζ-Ζ)

55,50 x 28,40 = 1.576,20 x 1,60 = 2.521,92 μ3

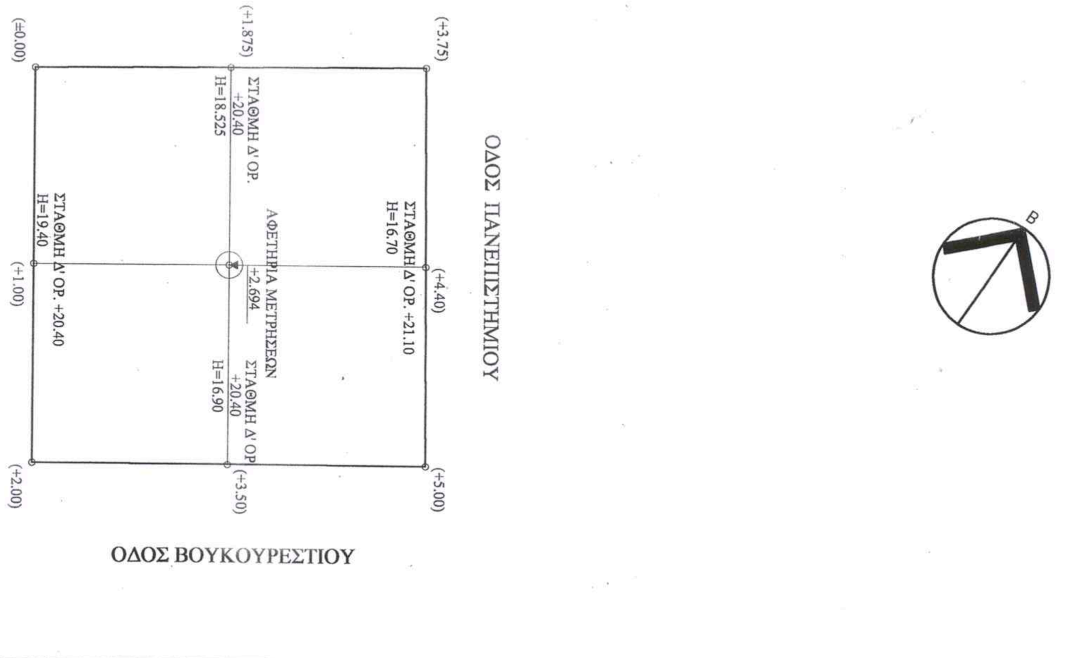
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

(4.431,64μ2 + φωτ/γοί 268,25)μ2 x 3,50 + 565.11 x 2,30 = 4.699,89μ3 + 1.299,75μ3 = 1.7749,36 μ3

ΔΩΜΑ

629,87x2,50 = 1.574,67 μ3

ΣΥΝΟΛΟ 218.792,98 μ3 < 219.461,80 μ3



ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΨΟΥΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΔΑΠΕΔΟ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ Σ.Ο.

16.70+16.90+19.40+18.525 = 71.525 : 4 = 17.88 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ4080/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που περικλείεται από τις οδούς Πανεπιστημίου, Βουκουρεστίου, Σταδίου, Αμερικής του δημοτικού διαμερίσματος Αθήνας"
ΑΘΗΝΑ 20 Οκτωβρίου 2006
Ο ΔΙΕΥΘ/ΤΗΣ
Π. Παπαγεωργίου

Αρ.φυλ. 170/06 07.26

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 106 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 09 Νοεμβρίου 2006

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς ... Φακ. 170
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. 17381/06 Θυρίς ... Φακ. ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :	ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 170 ΕΠΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ, ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 9503 / 27.02.2004 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 198 / Δ / 05.03.2004) ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Α-02
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200